

Fratelli Arena S.r.l.

Sede legale: Via Calabria, 16
94019 Valguarnera (EN)
Cod. Fisc. e P.IVA: 00097560866
Soggetta a Direz. e Coordinam. da GRUPPO ARENA S.p.A.

Uffici amministrativi, commerciali e CE.DI.:
C.da Palma Torrazze Z.I. 95121 Catania (CT)
Tel. 0935.950411



Al Sig. Assessore Giovanni Giuffrida

Pc Sindaco del Comune di Ragusa

Dirigente Sett. IV ing. Ignazio Alberghina

Dirigente Sett. III Arch. Gaetano Brex

PC AI SIG.RI CONSIGLIERI:

Schininà Sergio

La Licata Oriana

Galifi Marco

Iurato Giovanni

Caruso Rossana

Mauro Rosario

Calabrese Antonio

Firrinçieli Sergio

Oggetto: Richiesta di parziale rettifica delle dichiarazioni rilasciate dall'Assessore in II commissione

Committente: Fratelli Arena S.r.l., con sede in via Calabria n.16 - 94019 Valguarnera Caropepe (EN) – C.F./P.IVA 00097560866.

Spett.le Assessore Giuffrida,

Spett.le Avv. Boncoraglio,

Con la presente vi comunichiamo la nostra profonda delusione e preoccupazione riguardo alle dichiarazioni verbalizzate durante la riunione della II commissione urbanistica del 28 febbraio 2024.

La dichiarazione dell'Assessore che comunica ai membri della commissione, come

Fratelli Arena S.r.l.

Sede legale: Via Calabria, 16
94019 Valguarnera (EN)
Cod. Fisc. e P.IVA: 00097560866
Soggetta a Direz. e Coordinam. da GRUPPO ARENA S.p.A.



Uffici amministrativi, commerciali e CE.DI.:

C.da Palma Torrazze Z.I. 95121 Catania (CT)
Tel. 0935.950411

ci siano solo quattordici progetti in corso di esame e che non ci siano progetti in esame in aree edificabili, che nel nuovo PRG diventerebbero agricole, contiene una incompletezza.

Il progetto per la costruzione di un supermercato a marchio Deco' e di un ristorante McDonalds in area D mista, infatti, è stata protocollata il 16 giugno 2022.

Vi esortiamo pertanto a prendere atto di questa evidente realtà rettificando le incomplete dichiarazioni al più presto possibile essendo a nostro avviso necessaria la massima esattezza nelle comunicazioni fatte in commissione o in consiglio, specialmente quando queste riguardano questioni di interesse pubblico.

Copiamo questa nota a tutti i membri della commissione affinché siano informati della reale situazione ai fini della coerenza e legittimità degli atti amministrativi.

Restiamo in attesa di riscontro e delle necessarie azioni correttive.

Distinti saluti,

AD Fratelli Arena Srl
Fratelli ARENA SRL
L'Amministratore Delegato
(Giovanni Arena)

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Giovanni Arena", is written over the typed name and title.

Fratelli Arena S.r.l.

Sede legale: Via Calabria, 16
94019 Valguamera (EN)
Cod. Fisc. e P.IVA: 00097560866
Soggetta a Direz. e Coordinam. da GRUPPO ARENA S.p.A.

Uffici amministrativi, commerciali e CE.DI.:

C.da Palma Torrazze Z.I. 95121 Catania (CT)
Tel. 0935.950411



Riportiamo sotto un crono degli eventi che hanno caratterizzato il procedimento di esame del Piano di Lottizzazione:

16/06/2022 la ditta avanza istanza di autorizzazione a lottizzare trasmettendo gli elaborati progettuali

19/07/2022 Il comune sospende il procedimento, comunicando la necessità di attivare la procedura di verifica assoggettabilità a VAS prevista dall'art. 12 del D.lgs. 152/06 secondo le modalità stabilite con il Decreto Assessoriale n. 271/gab del 23/12/2021

09/09/2022 Viene emesso il parere favorevole dal Genio Civile Ragusa

27/09/2022 Il Comune, quale autorità procedente, inserisce sul portale la documentazione necessaria e avanza richiesta di attivazione della procedura di verifica al dipartimento urbanistica della Regione Siciliana ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 152/06.

19/10/2022 La Regione avvia le consultazioni "20221019 RG 1-36 Avvio delle Consultazioni" Vengono avviate, dal dipartimento Urbanistica, le consultazioni dei soggetti competenti in materia ambientale (prot. DRU n. 16651 del 19/10/2022)

29/11/2022 Vengono rilasciati i "Pareri enti coinvolti art. 8 comma 2" (Corpo forestale, Arpa, SSBCC, Regione Siciliana,...)

18/01/2024 Viene emesso il DDG n. 5, che sancisce la non assoggettabilità a VAS del Piano presentato

14/02/2024 Il Dirigente del Comune di Ragusa avvia, erroneamente, il procedimento previsto dall'art. 31 comma 5 della L.R. 19/2020 e richiede la pubblicazione dell'avviso

20/02/2024 Viene effettuata la pubblicazione sul quotidiano "La Sicilia" (pag. 10)