



COMUNE DI RAGUSA
Commissione per il risanamento e il recupero
dei Centri Storici di Ragusa (L.R. 11-4-81 n. 81)

SEDUTA 1030 DEL 26-11-2024

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE
LA SEGRETARIA IL PRESIDENTE

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the Secretary.

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the President.



COMUNE DI RAGUSA

Commissione per il risanamento dei centri storici

Legge Regionale n. 61 dell'11 Aprile 1981

PIANO DI SPESA ANNO 2023

BOZZA



Premessa

L'art. 32 della legge regionale 15 aprile 2021, n. 9 - integrativo dell'art. 6 della legge regionale 7 maggio 2015, n. 9 - in virtù del quale gli enti locali sono obbligati a rendicontare, nei modi ed entro i termini previsti dall'art. 158 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, anche la quota parte dei contributi straordinari erogata dalla Regione a titolo di anticipazione, prevedendo, altresì, che l'inosservanza della disposizione medesima comporta l'obbligo di restituzione delle somme erogate.

La legge regionale 22 febbraio 2023, n. 3 con la quale è stato approvato il bilancio della Regione per il triennio 2023-2025.

Con la Deliberazione n. 106 del 1 marzo 2023 con la quale la Giunta Regionale, tra l'altro, ha approvato il Documento Tecnico di accompagnamento al bilancio ed il bilancio finanziario gestionale del corrente anno, nel quale risulta iscritto il capitolo 191301 riferito ai trasferimenti regionali di parte corrente destinati ai comuni.

Che le lett. a), b e c) del comma 15 dell'art. 3 della legge regionale 22 febbraio 2023, n. 2 che, autorizzano l'Assessorato regionale delle autonomie locali e della funzione pubblica concedere, per l'esercizio finanziario 2023, rispettivamente, i seguenti contributi straordinari a valere sulle assegnazioni di cui al comma 1 dell'articolo 6 della legge regionale n. 5/2014 e successive modificazioni:

- € 1.400.000,00 al comune di Agrigento per le finalità di cui all'art.19, comma 2 della L.R. n. 34/1985 e s.m.i.;
- € 1.400.000,00 al comune di Siracusa, per le finalità di cui agli articoli 8, 9 e 10 della L.R. n. 34/1985;
- € 1.400.000,00 al comune di Ragusa, per le finalità della L.R. n. 61/1981 e s.m.i.;

Che la lett. c) del comma del comma 15 dell'art. 3 della legge regionale 22 febbraio 2023 autorizza la concessione al Comune di Ragusa della somma di € 1.400.000,00 quale contributo straordinario destinato alle finalità della legge regionale 11 aprile 1981, n. 61 e successive modificazioni.

VISTA la disponibilità del capitolo 191301 del Bilancio della Regione Siciliana dell'esercizio finanziario 2023 - la somma complessiva di € 1.400.000,00 in favore del Comune di Ragusa.

VISTO il Decreto del Dirigente Generale n° 633/Ser. 4 della Regione Siciliana - Assessorato delle Autonomie locale e della Funzione Pubblica del 19/12/2023, con il

quale all'art. 1 è stato concesso a titolo di contributo straordinario per l'anno 2023 la somma di €. 1.400.000,00 al Comune di Ragusa, per le finalità alla L.R. 61/81 del 11/04/1981 e ss.mm.ii.;

Tali fondi finanziano l'art. 18 della legge regionale n° 61/81 vengono così suddivisi tra spese generali, fondi per investimenti ed incentivazione per attività economiche:

1) per spese generali 8,50 %	€. 109.677,42
2) per investimenti ed incentivazione attività economiche	<u>€. 1.290.322,58</u>
totale finanziamento	€. 1.400.000,00

Il presente piano di spesa anno 2023 è stato redatto sulla base degli obiettivi fissati nel programma dell'Amministrazione comunale del Sindaco Avv. Giuseppe Cassi.

Le priorità assegnate dall'Amministrazione sono le seguenti:

1. MANUTENZIONE CENTRO STORICO A RAGUSA IBLA;
2. MANUTENZIONE CENTRO STORICO A RAGUSA CENTRO;
3. RESTAURO PATRIMONIO ARTISTICO MOBILE E IMMOBILE
4. COFINANZIAMENTO AL PROGETTO DI FINANZA DEL PARCHEGGIO DI VIA DISCESA PESCHIERA;
5. INTERVENTI PER IL DECORO URBANO NEL CENTRO STORICO DI RAGUSA
6. INCENTIVAZIONE ATTIVITA' ECONOMICA 3° COMMA L.R. 61/81;
7. INCENTIVAZIONE RESIDENZIALITA' CENTRO STORICO

In sintesi il piano di spesa 2023 è così strutturato:

1) Spese generali 8,50% (art. 13 L.R. 61/81)

Sono previsti oltre agli oneri per il personale degli uffici centri storici (Progetti

speciali – obiettivo, redazione piani urbanistici di settore) anche gli oneri per il funzionamento della Commissione Risanamento e dell'ufficio tecnico centri storici, per l'affidamento degli incarichi professionali con particolare riferimento a concorsi di idee per la riqualificazione del centro storico, per spese attività convegnistica e/o pubblicazione di documenti di notevole interesse storico-culturale.

E' inoltre previsto il finanziamento di manifestazione a carattere nazionale e internazionale, che contribuiscono alla rivitalizzazione del centro storico ed interventi nell'ambito dei servizi socio-culturali ricreativi e turistici.

2 – Potenziamento infrastrutture – 2° comma art. 18

Premesso che almeno l'80% dei finanziamenti (2° comma art. 3 l.r. 61/'81) sono destinati al centro storico di Ragusa Ibla (zona A come definito dalla l.r. 61/'81), gli interventi sono stati suddivisi in due macro capitoli:

A – Infrastrutture ed Interventi manutentivi

B – Riqualificazione Urbana ed interventi sul patrimonio monumentale.

A – Infrastrutture ed Interventi manutentivi

Ritenendo di fondamentale importanza la manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio comunale, al fine di mantenerne l'efficienza e garantirne la pubblica fruibilità, sono stati previsti fondi pari a € 853.000,00 come in appresso dettagliati;

1. MANUTENZIONE CENTRO STORICO A RAGUSA IBLA
2. PROGETTO MANUTENZIONE CENTRO STORICO A RAGUSA CENTRO
3. COFINANZIAMENTO AL PROGETTO DI FINANZA DEL PARCHEGGIO DI VIA DISCESA PESCHIERA.

B– Riqualificazione Urbana ed interventi sul patrimonio monumentale.

E' prevista una somma di € 156.497,58 per la esecuzione degli interventi sottolencati, come in appresso dettagliati:

4. RESTAURO PATRIMONIO ARTISTICO MOBILE E IMMOBILE
5. INTERVENTI PER IL DECORO URBANO NEL CENTRO STORICO DI RAGUSA

3- Incentivazione attività economiche – 3° comma art. 18

Considerato le priorità sopracitate per l'esercizio finanziario in corso sono stati previsti € 130.825,00 in grado di soddisfare parte delle richieste avanzate dai cittadini sulla base del bando per l'erogazione dei contributi di incentivazione attività economiche approvate del CC con delibera 60/1997 e modificato con successive delibere n° 5/2007, n° 18/2008 e n° 21/2011 ed € 150.000,00 per Incentivazione Residenzialità Centro Storico.

Pertanto il programma degli interventi del Piano di Spesa anno 2023 risulta il seguente:

Programma d'Interventi - Fondi anno 2023

Fondi Art. 18			
1	SPESE GENERALI 8,50%	importi	
1.01	Oneri per il personale dell'ufficio Centri Storici: - progetti obiettivo	€ 15.000,00	
1.02	- Oneri per il funzionamento commissione risanamento e ufficio C.S.: - Affidamento di incarichi professionali e di ricerca: - Spese per attività convegnistiche e giornate di studio sulle problematiche dei centri storici e/o pubblicazione documenti di notevole interesse storico culturali.	€ 35.000,00	

1.03	Manifestazione a carattere nazionale ed internazionale, tra cui anche sportive, che contribuiscono alla rivitalizzazione del centro storico ed interventi nell'ambito dei servizi socio culturali ricreativi e turistici ed attività di teatro sociale.	€. 59.677,42	
	Sub totale spese generali 8,50%	€. 109.677,42	
2	INFRASTRUTTURE E POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURE - 2° comma art.18	Zona A (80%)	Zona B1 (20%)
2.01	PROGETTO MANUTENZIONE CENTRO STORICO A RAGUSA IBLA	€. 188.000,00	
2.02	PROGETTO MANUTENZIONE CENTRO STORICO A RAGUSA CENTRO		€.165.000,00
2.03	COFINANZIAMENTO AL PROGETTO DI FINANZA DEL PARCHEGGIO DI VIA DISCESA PESCHIERA	€. 500.000,00	
	B – RIQUALIFICAZIONE URBANA E PATRIMONIO ARTISTICO		
2.04	RESTAURO PATRIMONIO ARTISTICO MOBILE E IMMOBILE A RAGUSA IBLA	€. 63.433,06	
2.05	INTERVENTI PER IL DECORO URBANO NEL CENTRO STORICO DI RAGUSA		€. 93.064,52
3	INCENTIVAZIONE ATTIVITA' ECONOMICA – 3° Comma art. 18. E RESIDENZIALITA' CENTRO STORICO	€ 130.825,00 + € 150.000,00	
	Ripartizione somme per infrastrutture e riqualificazione	€. 751.433,00	€. 258.064,52
	TOTALE FONDI art. 18	€. 1.400.000,00	